

Nowa Ruda, dnia 20.08.2020 r.

**Sprawozdanie Zarządu z realizacji zaleceń polustracyjnych za lata 2013-2015,
wydanych przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych R.P.
z dnia 20.07.2016 r.**

- 1. Dokonać kompleksowej analizy zapisów statutu i wewnętrznych norm regulaminowych celem dostosowania zawartych w nich rozwiązań do obowiązującego stanu prawnego m.in. w zakresie zasad rozliczeń z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych.**

W związku ze zmianami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Prawa spółdzielczego, które weszły w życie z dniem 09.09.2017 r., zaszła konieczność opracowania nowego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”. Statut został zarejestrowany w KRS 26.11.2018 r. Nowy Regulamin Rady Nadzorczej został zatwierdzony przez WZCz w dniu 29.06.2019 r.

- 2. Normy wewnętrzne z zakresu prawa pracy przedłożyć do zatwierdzenia uprawnionemu organowi.**

Uchwałą Zarządu nr 16/18 z dnia 14.12.2018 r. został zatwierdzony nowy Regulamin wynagrodzenia i premiowania pracowników obowiązujący od 01.01.2019 r.

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 14 z dnia 26.11.2019 r. został zatwierdzony nowy Regulamin wynagradzania członków Zarządu.

- 3. Wypełniać wszystkie obowiązki nałożone przepisami prawa na poszczególne organy statutowe Spółdzielni, w tym m.in.: dotyczące opiniowania sprawozdania finansowego przez Radę Nadzorczą w trybie art. 88a u.ps.**

Sprawozdania finansowe są opiniowane przez Radę Nadzorczą.

- 4. Zintensyfikować prowadzone działania windykacyjne w stosunku do użytkowników lokali mieszkalnych, w celu wyeliminowania wysokiego udziału zaległości długoterminowych w zaległościach ogółem.**

Wskaźnik zadłużenia obniżył się od 2010 r. o 9,04 % z 17,65 % w 2010 r. do 8,61 % w 2019 r. Systematyczne obniżanie wskaźnika zadłużenia jest wynikiem restrykcyjnej polityki Rady Nadzorczej i zintensyfikowania działalności windykacyjnej Zarządu. Na posiedzeniach Rady Nadzorczej odbywają się spotkania z dłużnikami, w trakcie których prowadzone są rozmowy i podejmowane są ustalenia dotyczące spłat zobowiązań z możliwością spłaty ratalnej. W wyniku prowadzonych działań windykacyjnych w 2019 r. wpływy egzekucyjne od komornika wyniosły 65 815,63 zł, natomiast wpływy indywidualne od lokatorów wyniosły 34 408,37 zł.

